

COMUNE DI REALMONTE

Provincia di Agrigento

III Settore - L.L. PP. e Servizi Tecnico-Manutenitivi

PROCEDURA NEGOZIATA

(Art. 91 comma 2 e 125 comma 10-11 del DLgs n. 163/2006 e ss.mm. e ii. e art. 267, comma 10 del DPR n. 207/2010 - IMPORTI INFERIORI A 40.000 EURO)

A seguito di **Manifestazione di interesse** per la partecipazione alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di accatastamento dell'immobile comunale denominato "Scuola media" sita nella via *Portella delle Ginestre*.

VERBALE

L'anno **DUEMILASEDIC**, addì **QUATTRO** del mese di **APRILE (04.04.2016)**, alle ore **DODICI (11:30)**, nella sede Municipale, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nella stanza del Responsabile del 3° Settore, aperta al pubblico, lo scrivente **Arch. SALVATORE GAIPA**, Presidente di gara, assistito da: **Arch. Gerlando Fabio Putrone**, in servizio presso questo Settore, in qualità di segretario/componente seggio di gara, **Geom. Saverio Palermo**, in servizio presso questo Settore, in qualità di teste/componente seggio di gara, e **Sig.ra Concetta Pilato**, in servizio presso il locale 4° Settore, in qualità di teste/componente seggio di gara, tutti nominati precedentemente dal Responsabile del 3° Settore quali componenti seggio di gara,

premesse:

- **VISTO il Verbale di gara del 02/12/2015**, pubblicato nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente;
- **DATO ATTO CHE** con prot. n. 2845 del 17/03/2016 si è provveduto alla trasmissione della **LETTERA DI INVITO** per l'affidamento del servizio indicato in oggetto, a tutti e n. 26 soggetti ammessi alla precedente manifestazione d'interesse e di cui al verbale sopraccitato;
- **CHE** il termine ultimo per la presentazione della documentazione di partecipazione alla gara e presentazione dell'offerta è stato previsto per le ore 09:00 del 04.04.2016;

Tutto ciò premesso,

- **DATO ATTO** che tra i componenti del seggio di gara non sussiste causa di incompatibilità con le ditte partecipanti alla gara medesima;
- **VISTO** il richiamata la **LETTERA DI INVITO** nella quale sono state chiarite le modalità di partecipazione, nonché la *documentazione da presentare* e gli ulteriori documenti di gara finalizzati alla formalizzazione dell'*offerta economica*;

per quanto sopra

IL PRESIDENTE

da' atto che da parte del locale Ufficio Protocollo sono stati consegnati i plichi pervenuti ed ammontanti a n. 19 buste, entro il termine fissato, e pertanto alla gara hanno partecipato i seguenti professionisti:

NUMERO	COGNOME E NOME	INDICAZIONE DELL'OFFERTA	STUDIO TECNICO
1	2	STUDIO TECNICO CARLISI	VIA DEL PIERO, 9 - 10010 CASCINETTE DI IVREA (TO) - FAX 0125577499

2	3	ING.	ANTONINO BELLUARDO	VIA VITTORIO VENETO, 13 - 97015 MODICA (RG) - FAX 0932944808
3	4	GEOM.	DOMENICO VITALE	C.SO UMBERTO, 329 - 90045 CINISI (PA) - FAX 0918664608
4	5	GEOM.	ALFIO BONACCORSI	VIA PROVINCIALE PER SANTA MARIA AMMALATI N. 142/A - ACIREALE (CT) FAX 0957651158
5	6	GEOM.	CARMELO GIARRATANA	VIA BERCHET, 33 BIS - 92024 CANICATTI'
6	7		A&T ARCHITETTURA TERRITORIO SRL	VIA SAN DOMENICO SCINA', 161 - 90139 PALERMO
7	8	GEOM.	LO PRESTI ROBERTO	VIA REGIONE SICILIANA, 18 - 90046 MONREALE (PA)
8	10	GEOM.	LO CASCIO VINCENZO SALVATORE	VIA SAN SALVATORE, 12 - 98078 TORTORICI (ME) - FAX 0941422126
9	11	GEOM.	ANTONIO COLLETTA	VIA ENNIO FLAIANO, 11 - 91011 ALCAMO (TP)
10	12	GEOM.	ONOFRIO AURELIO PIRRELLO	C.SO SESTO APRILE, 264 - 91011 ALCAMO (TP)
11	15	GEOM.	ANZALONE ANDREA FRANCESCO ANTONIO	VIA VITTORIO EMANUELE, 52 - 98030 SAN TEODORO (ME) - FAX 095898795
12	18	GEOM.	NARDI FILIPPO	VIA VITTORIO EMANUELE, 16 - 90048 SAN GIUSEPPE JATO (PA) - FAX 0918486252
13	19	ING.	ALFIO FRANCESCO BENINATO	VIA PROVINCIALE PER RIPOSTO, 82/A - ACIREALE (CT) - 0957642067
14	20	GEOM.	ALPONSO VELLA	VIA MILANO, 12 - 92010 REALMONTE (AG)
15	21	GEOM.	FRUMUSA GERLANDO	VIA ARNO, 6 - 92010 REALMONTE (AG)
16	22		TAMINO RICCIARDI	VIA SANTA GROCE, 65 - 93014 MUSSOMELI (CL) - FAX 09341936098
17	23		NICOLA SOLA	VIA C. MARCHESI, 16 - 93014 MUSSOMELI (CL) - FAX 09341936099
18	24		CHIMENTI SALVATORE	VIA PASSARELLI, 12 - 90047 PARTINICO (PA)
19	26	ING.	CARMELO MULE'	VIA VITTORIO EMANUELE, 182 - 92023 CAMPOBELLO DI LICATA (AG) - FAX 0922877105

IL PRESIDENTE

Provvede ad esaminare il contenuto delle buste in ordine di protocollo e precisamente:

NUMERO	PROFESSIONE	NOME COGNOME	ESITO
1	GEOM.	DOMENICO VITALE	AMMESSO
2	ARCH.	CHIMENTI SALVATORE	AMMESSO
3	GEOM.	LO PRESTI ROBERTO	AMMESSO
4	GEOM.	NARDI FILIPPO	AMMESSO
5	GEOM.	STUDIO TECNICO ONOFRIO AURELIO PIRRELLO	AMMESSO



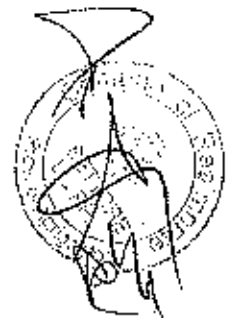
6	GEOM.	ANTONIO COLLETTA	AMMESSO
7		A&T SOCIETA' DI ARCHITETTURA E TERRITORIO SRL	AMMESSO
8	ING.	ALFIO FRANCESCO BENINATO	AMMESSO
9	GEOM.	ALFIO BONACCORSI	AMMESSO
10	ING.	ANTONINO BELLUARDO	AMMESSO
11	GEOM.	ANZALONE ANDREA FRANCESCO ANTONIO	AMMESSO
12	GEOM.	FRUMUSA GERLANDO A	AMMESSO
13	GEOM.	VELLA ALFONSO	AMMESSO
14	GEOM.	LO CASCIO VINCENZO SALVATORE	AMMESSO
15	ING.	TATINO RICCIARDI	AMMESSO
16		NICOLA SOLA	AMMESSO
17		STUDIO TECNICO CARLISI	AMMESSO
18	GEOM.	CARMELO GIARRATANA	AMMESSO
19	ING.	MULE' CARMELO	AMMESSO

Effettuata la verifica dei soggetti partecipanti, SE NE DICHIARA L'AMMISSIONE O MENO PER COME RIPORTATO NEL SUPERIORE PROSPETTO ANALITICO.

IL PRESIDENTE

Procede alla verifica della Busta (B) Offerta Economica.
Constata i seguenti ribassi d'asta:

	PROFESSIONISTI NATURALI	PROFESSIONISTI RAGIONIERI	PERCENTUALE RIBASSO D'ASTA
1	GEOM.	DOMENICO VITALE	42.6700
2	ARCH.	CHIMENTI SALVATORE	53.9270
3	GEOM.	LO PRESTI ROBERTO	28.5050
4	GEOM.	NARDI FILIPPO	21.2345
5	GEOM.	STUDIO TECNICO ONOFRIO AURELIO PIRRELLO	64.2016
6	GEOM.	ANTONIO COLLETTA	63.1333
7		A&T SOCIETA' DI ARCHITETTURA E TERRITORIO SRL	5.2500



8	ING.	ALFIO FRANCESCO BENINATO	35.0010
9	GEOM.	ALFIO BONACCORSI	30.0000
10	ING.	ANTONINO BELLUARDO	49.2600
11	GEOM.	ANZALONE ANDREA FRANCESCO ANTONIO	46.6733
12	GEOM.	FRUMUSA GERLANDO A	14.1234
13	GEOM.	VELLA ALFONSO	18.9900
14	GEOM.	LO CASCIO VINCENZO SALVATORE	49.8573
15	ING.	TATINO RIGGIARDI	50.2700
16		NICOLA SOLA	51.1010
17		STUDIO TECNICO CARLISI	34.3800
18	GEOM.	CARMELO GIARRATANA	48.8000
19	ING.	MULE' CARMELO	12.0200

Considerato che le offerte ammesse sono superiori a dieci, ai sensi dell'art. 124, comma 8, e dell'art. 86, comma 1, del Dlgs n. 163/2006, si è provveduto al calcolo del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale, e pertanto:

IMPORTO TOTALE DA APPALTARE	3.000,00
Numero offerte presentate = A	19
Numero offerte non ammesse = B	-
Numero delle offerte ammesse = C = A - B	19
10% delle offerte arrotondato = D	2
offerte uguali sul limite delle ali = E	-
offerte che non concorrono alla media = F = D x 2 + E	4
offerte che concorrono alla media = C - F	15
Somma offerte che formano la media	5,7279
MEDIA OFFERTE CENTRALI = M1	0,3819
offerte superiori alla media centrale	8
SOMMA DEGLI SCARTI	0,6707
MEDIA DEGLI SCARTI = M2	0,1088
SOGLIA DI ANOMALIA = M1 + M2	49,0698%

Si constata che l'offerta 1^a classificata è quella della ditta:

CARMELO GIARRATANA	48,8000%
--------------------	-----------------

mentre l'offerta 2^a classificata è quella della ditta:

ANZALONE ANDREA FRANCESCO ANTONIO	46,6733%
--------------------------------------	----------

Dunque, l'affidamento dei servizi di accatastamento dell'immobile comunale denominato "Scuola media" sita nella via *Portella delle Ginestre* oggetto del presente Verbale, viene aggiudicato provvisoriamente alla ditta Geom. CARMELO GIARRATANA, con studio in Canicatti nella via Berchet n. 33/bis - 92024 Canicatti - P.I. 02734240845, con l'importo onnicomprensivo di aggiudicazione pari € 1.536,00 (€ 3.000,00 x -- 48,80%, importo ribasso = € 1.464,00), compreso onorario, spese, IVA al 22% ed oneri riflessi.

IL PRESIDENTE

Ultimate le operazioni di aggiudicazione, protrattesi fino alle ore 13.15, dispone la comunicazione dell'esito al 1° concorrente classificato, aggiudicatario provvisorio dell'intervento, nonché al 2° concorrente classificato.

Si dispone la pubblicazione del presente verbale sul sito istituzionale dell'Ente <http://www.comune.realmonte.ag.it/> (Albo on-line) a valere di notifica a tutti gli interessati alla procedura.

A seguito di pagamento avvenuto della sanzione amministrativa, la presente aggiudicazione sarà immediatamente vincolante per il soggetto aggiudicatario mentre lo diverrà per la Stazione Appaltante dopo le verifiche che la stessa riterrà di eseguire e dopo l'esecutività degli atti di aggiudicazione.

L'aggiudicazione di cui al presente verbale ha carattere provvisorio in quanto subordinata all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione definitiva da parte del competente organo della Stazione appaltante, che deve essere preceduta dagli accertamenti di rito.

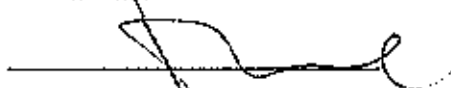
IL PRESIDENTE

Da' atto che alla presente procedura di apertura delle buste di partecipazione alla gara di cui alla medesima verbalizzazione, è presente un operatore economico, e precisamente il Geom. Onofrio Aurelio Pirrello di Alcamo, per mezzo del delegato Sig. GIOVANNI MASUCCI, di cui alla formale delega del 04/04/2016 presente tra gli atti di gara.


Inoltre, prima della chiusura del Verbale di Gara, dispone che tutta la documentazione di gara, compresi tutti i plichi inoltrati dalle ditte partecipanti, verrà custodita al fine di garantirne l'intangibilità, in luogo sicuro.

Il presente Verbale, composto da numero 3 (tre) pagine, dopo essere stato letto e confermato, viene di seguito sottoscritto.

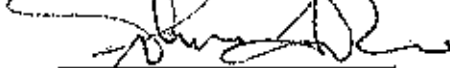
IL segretario verbalizzante
Arch. Putrone Gerlando Fabio



IL TESTE/componente
Sig.ra Concetta Pilato



IL TESTE/componente
Geom. Saverio Palumbo



IL PRESIDENTE DELLA
COMMISSIONE DI GARA
Arch. Salvatore Galva

