

COMUNE DI REALMONTE

Provincia di Agrigento

III Settore - L.L. PP. e Servizi Tecnico-Manutenitivi

PROCEDURA NEGOZIATA

(Art. 91 comma 2 e 125 comma 10-11 del DLgs n. 163/2006 e ss.mm. e ii. e art. 267, comma 10 del DPR n. 207/2010 - IMPORTI INFERIORI A 40.000 EURO)

A seguito di **Manifestazione di interesse** per la partecipazione alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di accatastamento dell'immobile comunale denominato "Scuola media" sita nella via *Portella delle Ginestre*.

VERBALE

L'anno **DUEMILASEDIC**, addì **QUATTRO** del mese di **APRILE (04.04.2016)**, alle ore **DODICI (11:30)**, nella sede Municipale, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nella stanza del Responsabile del 3° Settore, aperta al pubblico, lo scrivente **Arch. SALVATORE GAIPA**, Presidente di gara, assistito da: **Arch. Gerlando Fabio Putrone**, in servizio presso questo Settore, in qualità di segretario/componente seggio di gara, **Geom. Saverio Palermo**, in servizio presso questo Settore, in qualità di teste/componente seggio di gara, e **Sig.ra Concetta Pilato**, in servizio presso il locale 4° Settore, in qualità di teste/componente seggio di gara, tutti nominati precedentemente dal Responsabile del 3° Settore quali componenti seggio di gara,

premesse:

- **VISTO il Verbale di gara del 02/12/2015**, pubblicato nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente;
- **DATO ATTO CHE** con prot. n. 2845 del 17/03/2016 si è provveduto alla trasmissione della **LETTERA DI INVITO** per l'affidamento del servizio indicato in oggetto, a tutti e n. 26 soggetti ammessi alla precedente manifestazione d'interesse e di cui al verbale sopraccitato;
- **CHE** il termine ultimo per la presentazione della documentazione di partecipazione alla gara e presentazione dell'offerta è stato previsto per le ore 09:00 del 04.04.2016;

Tutto ciò premesso,

- **DATO ATTO** che tra i componenti del seggio di gara non sussiste causa di incompatibilità con le ditte partecipanti alla gara medesima;
- **VISTO** il richiamata la **LETTERA DI INVITO** nella quale sono state chiarite le modalità di partecipazione, nonché la *documentazione da presentare* e gli ulteriori documenti di gara finalizzati alla formalizzazione dell'*offerta economica*;

per quanto sopra

IL PRESIDENTE

da' atto che da parte del locale Ufficio Protocollo sono stati consegnati i plichi pervenuti ed ammontanti a n. 19 buste, entro il termine fissato, e pertanto alla gara hanno partecipato i seguenti professionisti:

| NUM. PROT. | NUM. REG. | COGNOME E NOME | INDICAZIONE PROFESSIONE | STUDIO TECNICO |
|------------|-----------|----------------|-------------------------|--|
| 1 | 2 | | STUDIO TECNICO CARLISI | VIA DEL PIERO, 9 - 10010 CASCINETTE DI IVREA (TO) - FAX 0125577499 |

| | | | | |
|----|----|-------|-----------------------------------|--|
| 2 | 3 | ING. | ANTONINO BELLUARDO | VIA VITTORIO VENETO, 13 - 97015 MODICA (RG) - FAX 0932944808 |
| 3 | 4 | GEOM. | DOMENICO VITALE | C.SO UMBERTO, 329 - 90045 CINISI (PA) - FAX 0918664608 |
| 4 | 5 | GEOM. | ALFIO BONACCORSI | VIA PROVINCIALE PER SANTA MARIA AMMALATI N. 142/A - ACIREALE (CT) FAX 0957651158 |
| 5 | 6 | GEOM. | CARMELO GIARRATANA | VIA BERCHET, 33 BIS - 92024 CANICATTI' |
| 6 | 7 | | A&T ARCHITETTURA TERRITORIO SRL | VIA SAN DOMENICO SCINA', 161 - 90139 PALERMO |
| 7 | 8 | GEOM. | LO PRESTI ROBERTO | VIA REGIONE SICILIANA, 18 - 90046 MONREALE (PA) |
| 8 | 10 | GEOM. | LO CASCIO VINCENZO SALVATORE | VIA SAN SALVATORE, 12 - 98078 TORTORICI (ME) - FAX 0914122126 |
| 9 | 11 | GEOM. | ANTONIO COLLETTA | VIA ENNIO FLAIANO, 11 - 91011 ALCAMO (TP) |
| 10 | 12 | GEOM. | ONOFRIO AURELIO PIRRELLO | C.SO SESTO APRILE, 264 - 91011 ALCAMO (TP) |
| 11 | 15 | GEOM. | ANZALONE ANDREA FRANCESCO ANTONIO | VIA VITTORIO EMANUELE, 52 - 98030 SAN TEODORO (ME) - FAX 095898795 |
| 12 | 18 | GEOM. | NARDI FILIPPO | VIA VITTORIO EMANUELE, 16 - 90048 SAN GIUSEPPE JATO (PA) - FAX 0918486252 |
| 13 | 19 | ING. | ALFIO FRANCESCO BENINATO | VIA PROVINCIALE PER RIPOSTO, 82/A - ACIREALE (CT) - 0957642067 |
| 14 | 20 | GEOM. | ALPONSO VELLA | VIA MILANO, 12 - 92010 REALMONTE (AG) |
| 15 | 21 | GEOM. | FRUMUSA GERLANDO | VIA ARNO, 6 - 92010 REALMONTE (AG) |
| 16 | 22 | | TAMINO RICCIARDI | VIA SANTA GROCE, 65 - 93014 MUSSOMELI (CL) - FAX 09341936098 |
| 17 | 23 | | NICOLA SOLA | VIA C. MARCHESI, 16 - 93014 MUSSOMELI (CL) - FAX 09341936099 |
| 18 | 24 | | CHIMENTI SALVATORE | VIA PASSARELLI, 12 - 90047 PARTINICO (PA) |
| 19 | 26 | ING. | CARMELO MULE' | VIA VITTORIO EMANUELE, 182 - 92023 CAMPOBELLO DI LICATA (AG) - FAX 0922877105 |

IL PRESIDENTE

Provvede ad esaminare il contenuto delle buste in ordine di protocollo e precisamente:

| NUMERO | PROFESSIONE | NOME COGNOME | ESITO |
|--------|-------------|---|---------|
| 1 | GEOM. | DOMENICO VITALE | AMMESSO |
| 2 | ARCH. | CHIMENTI SALVATORE | AMMESSO |
| 3 | GEOM. | LO PRESTI ROBERTO | AMMESSO |
| 4 | GEOM. | NARDI FILIPPO | AMMESSO |
| 5 | GEOM. | STUDIO TECNICO ONOFRIO AURELIO PIRRELLO | AMMESSO |



| | | | |
|----|-------|--|---------|
| 6 | GEOM. | ANTONIO COLLETTA | AMMESSO |
| 7 | | A&T SOCIETA' DI ARCHITETTURA E TERRITORIO SRL | AMMESSO |
| 8 | ING. | ALFIO FRANCESCO BENINATO | AMMESSO |
| 9 | GEOM. | ALFIO BONACCORSI | AMMESSO |
| 10 | ING. | ANTONINO BELLUARDO | AMMESSO |
| 11 | GEOM. | ANZALONE ANDREA FRANCESCO ANTONIO | AMMESSO |
| 12 | GEOM. | FRUMUSA GERLANDO A | AMMESSO |
| 13 | GEOM. | VELLA ALFONSO | AMMESSO |
| 14 | GEOM. | LO CASCIO VINCENZO SALVATORE | AMMESSO |
| 15 | ING. | TATINO RICCIARDI | AMMESSO |
| 16 | | NICOLA SOLA | AMMESSO |
| 17 | | STUDIO TECNICO CARLISI | AMMESSO |
| 18 | GEOM. | CARMELO GIARRATANA | AMMESSO |
| 19 | ING. | MULE' CARMELO | AMMESSO |

Effettuata la verifica dei soggetti partecipanti, SE NE DICHIARA L'AMMISSIONE O MENO PER COME RIPORTATO NEL SUPERIORE PROSPETTO ANALITICO.

IL PRESIDENTE

Procede alla verifica della Busta (B) Offerta Economica.
Constata i seguenti ribassi d'asta:

| | PROFESSIONISTI NATURALI | PROFESSIONISTI RAGIONIERI | PERCENTUALE RIBASSO D'ASTA |
|---|----------------------------|--|----------------------------|
| 1 | GEOM. | DOMENICO VITALE | 42.6700 |
| 2 | ARCH. | CHIMENTI SALVATORE | 53.9270 |
| 3 | GEOM. | LO PRESTI ROBERTO | 28.5050 |
| 4 | GEOM. | NARDI FILIPPO | 21.2345 |
| 5 | GEOM. | STUDIO TECNICO ONOFRIO AURELIO PIRRELLO | 64.2016 |
| 6 | GEOM. | ANTONIO COLLETTA | 63.1333 |
| 7 | | A&T SOCIETA' DI ARCHITETTURA E TERRITORIO SRL | 5.2500 |



| | | | |
|----|-------|--------------------------------------|---------|
| 8 | ING. | ALFIO FRANCESCO BENINATO | 35.0010 |
| 9 | GEOM. | ALFIO BONACCORSI | 30.0000 |
| 10 | ING. | ANTONINO BELLUARDO | 49.2600 |
| 11 | GEOM. | ANZALONE ANDREA FRANCESCO ANTONIO | 46.6733 |
| 12 | GEOM. | FRUMUSA GERLANDO A | 14.1234 |
| 13 | GEOM. | VELLA ALFONSO | 16.9900 |
| 14 | GEOM. | LO CASCIO VINCENZO SALVATORE | 49.8573 |
| 15 | ING. | TATINO RIGGIARDI | 50.2700 |
| 16 | | NICOLA SOLA | 51.1010 |
| 17 | | STUDIO TECNICO CARLISI | 34.3800 |
| 18 | GEOM. | CARMELO GIARRATANA | 48.8000 |
| 19 | ING. | MULE' CARMELO | 12.0200 |

Considerato che le offerte ammesse sono superiori a dieci, ai sensi dell'art. 124, comma 8, e dell'art. 86, comma 1, del Dlgs n. 163/2006, si è provveduto al calcolo del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale, e pertanto:

| | |
|---|-----------------|
| IMPORTO TOTALE DA APPALTARE | 3.000,00 |
| Numero offerte presentate = A | 19 |
| Numero offerte non ammesse = B | - |
| Numero delle offerte ammesse = C = A - B | 19 |
| 10% delle offerte arrotondato = D | 2 |
| offerte uguali sul limite delle ali = E | - |
| offerte che non concorrono alla media = F = D x 2 + E | 4 |
| offerte che concorrono alla media = C - F | 15 |
| Somma offerte che formano la media | 5,7279 |
| MEDIA OFFERTE CENTRALI = M1 | 0,3819 |
| offerte superiori alla media centrale | 8 |
| SOMMA DEGLI SCARTI | 0,6707 |
| MEDIA DEGLI SCARTI = M2 | 0,1088 |
| SOGLIA DI ANOMALIA = M1 + M2 | 49,0698% |

Si constata che l'offerta 1^a classificata è quella della ditta:

| | |
|--------------------|-----------------|
| CARMELO GIARRATANA | 48,8000% |
|--------------------|-----------------|

mentre l'offerta 2^a classificata è quella della ditta:

| | |
|--------------------------------------|----------|
| ANZALONE ANDREA FRANCESCO ANTONIO | 46,6733% |
|--------------------------------------|----------|

Dunque, l'affidamento dei servizi di accatastamento dell'immobile comunale denominato "Scuola media" sita nella via *Portella delle Ginestre* oggetto del presente Verbale, viene aggiudicato provvisoriamente alla ditta Geom. CARMELO GIARRATANA, con studio in Canicatti nella via Berchet n. 33/bis - 92024 Canicatti - P.I. 02734240845, con l'importo onnicomprensivo di aggiudicazione pari € 1.536,00 (€ 3.000,00 x -- 48,80%, importo ribasso = € 1.464,00), compreso onorario, spese, IVA al 22% ed oneri riflessi.

IL PRESIDENTE

Ultimate le operazioni di aggiudicazione, protrattesi fino alle ore 13.15, dispone la comunicazione dell'esito al 1° concorrente classificato, aggiudicatario provvisorio dell'intervento, nonché al 2° concorrente classificato.

Si dispone la pubblicazione del presente verbale sul sito istituzionale dell'Ente <http://www.comune.realmonte.ag.it/> (Albo on-line) a valere di notifica a tutti gli interessati alla procedura.

A seguito di pagamento avvenuto della sanzione amministrativa, la presente aggiudicazione sarà immediatamente vincolante per il soggetto aggiudicatario mentre lo diverrà per la Stazione Appaltante dopo le verifiche che la stessa riterrà di eseguire e dopo l'esecutività degli atti di aggiudicazione.

L'aggiudicazione di cui al presente verbale ha carattere provvisorio in quanto subordinata all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione definitiva da parte del competente organo della Stazione appaltante, che deve essere preceduta dagli accertamenti di rito.

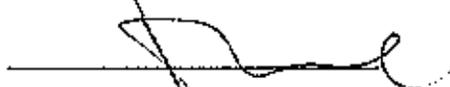
IL PRESIDENTE

Da' atto che alla presente procedura di apertura delle buste di partecipazione alla gara di cui alla medesima verbalizzazione, è presente un operatore economico, e precisamente il Geom. Onofrio Aurelio Pirrello di Alcamo, per mezzo del delegato Sig. GIOVANNI MASUCCI, di cui alla formale delega del 04/04/2016 presente tra gli atti di gara.

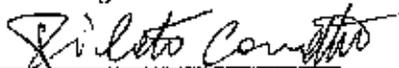
Inoltre, prima della chiusura del Verbale di Gara, dispone che tutta la documentazione di gara, compresi tutti i plichi inoltrati dalle ditte partecipanti, verrà custodita al fine di garantirne l'intangibilità, in luogo sicuro.

Il presente Verbale, composto da numero 3 (tre) pagine, dopo essere stato letto e confermato, viene di seguito sottoscritto.

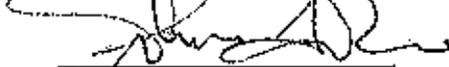
IL segretario verbalizzante
Arch. Putrone Gerlando Fabio



IL TESTE/componente
Sig.ra Concetta Pilato



IL TESTE/componente
Geom. Saverio Palumbo



IL PRESIDENTE DELLA
COMMISSIONE DI GARA
Arch. Salvatore Galva

